



An die Anwohnerinnen und Anwohner  
der Gellertstrasse,  
der Lehenmattstrasse  
der Redingstrasse

4052 Basel

Basel, 26. Februar 2024

## **Nachbarschaftsinformation – Baumassnahmen**

### **Sanierung Gärtnerhaus Schwarzpark, Gellertstrasse 133**

Sehr geehrte Damen und Herren

Mit diesem Schreiben möchten wir Sie gerne über die anstehende Sanierung des Gärtnerhauses im Schwarzpark an der Gellertstrasse 133 informieren.

#### **Ausgangslage**

Das vom Regierungsrat im August 2017 genehmigte Projekt «Gärtnerhaus Schwarzpark, Sanierung» sieht eine Sanierung des Gebäudes vor. Das Gärtnerhaus im Schwarzpark wurde seit der Übernahme des Geländes durch den Kanton 1991 unverändert belassen. Nun sind tieferegreifende Sanierungsarbeiten unumgänglich. Dabei soll durch möglichst geringe Eingriffe die Ausstrahlung einerseits bewahrt und andererseits die Bausubstanz erneuert und damit auch eine neue Nutzung im Zusammenhang mit der Öffnung des Schwarzparks ermöglicht werden. Das Gebäude ist im Inventar der schützenswerten Bauten der kantonalen Denkmalpflege Basel-Stadt erfasst und beherbergt heute sowie auch zukünftig den Verein Gärtnerhaus Schwarzpark.

#### **Umfang der Baumassnahmen**

Um das schützenswerte Gebäude im Wert erhalten sowie nachhaltig weitzunutzen zu können, ist ein Umbau sowie eine Sanierung notwendig. Der jetzige Wohnraum im Obergeschoss wird zu gewerblichen Zwecken umgenutzt. Damit kann künftig das gesamte Gebäude durch den Verein Gärtnerhaus Schwarzpark betrieben werden. Das bisherige Angebot im Erdgeschoss wird durch ein vom Verein betriebenes Parkcafé mit Aussenbewirtung erweitert. Im ehemaligen Holzschopf wird eine öffentliche WC-Anlage erstellt, welche nach Fertigstellung allen Besuchenden der Parkanlage zur Verfügung steht.

#### **Bauplatzinstallation / Baustellenzufahrt**

Die Bauplatzinstallation wird sich unmittelbar um die Liegenschaft herum auf der gepflasterten Fläche befinden. Die Zufahrt zur Baustelle wird dementsprechend über die Gellertstrasse erfolgen. Die Zugänglichkeit der benachbarten Liegenschaften bleibt gewährleistet. Die Zugänglichkeit des Veloabstellplatzes der Liegenschaft *Gellertstrasse 135 / 137* erfolgt für den Zeitraum der Bautätigkeiten über die Redingstrasse.

### Arbeitszeiten / lärmintensive Arbeiten

Die Arbeitszeiten richten sich nach den gesetzlichen Vorgaben. Die Arbeiten finden von Montag bis Freitag von 7.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 17.00 Uhr (in Ausnahmefällen bis 19.00 Uhr) statt. Lärmintensive Tätigkeiten werden vor 17.00 Uhr ausgeführt. Es sind keine Wochenendarbeiten vorgesehen.

### Termine

Die Vorbereitungsarbeiten wie Rückbau- und Demontgearbeiten starten ab März 2024. Die Bau- und Umbauarbeiten im bestehenden Gebäude, die energetische Sanierung sowie Anpassungen im Aussenraum werden bis voraussichtlich März 2025 ausgeführt. Die Inbetriebnahme des Hauses samt Parkcafé durch den Verein sowie die Inbetriebnahme der öffentlichen Toilettenanlage erfolgt voraussichtlich an Ostern 2025.

Voraussichtliche Termine/Etappen:

- März bis April 2024:  
Vorbereitungsarbeiten/ Baustelleneinrichtung/ Räumung / Demontagen
- Mai 2024 bis März 2025:  
Umbau- und Ausbauarbeiten

Über weitere Schritte werden wir Sie bei Bedarf gerne mit zusätzlichen Schreiben informieren.

Informationen zur Fortführung der Vereinstätigkeiten «Gärtnerhuus» ([www.gaertnerhuus-info.ch](http://www.gaertnerhuus-info.ch)) sowie der «Parkwerkstatt» ([www.kindernatur.ch/kopie-von-kinderkraftwerk](http://www.kindernatur.ch/kopie-von-kinderkraftwerk)) während der Bauphase erhalten Sie auf den jeweiligen Internetseiten.

Wir bedanken uns schon jetzt für Ihr Verständnis. Sollten Sie Fragen oder Anliegen haben, dürfen Sie sich jederzeit bei der zuständigen Gesamtleiterin Frau Edith Nafzger vom baubüro in situ ag melden:

Edith Nafzger, Architektin / Gesamtleiterin Planerteam  
E-Mail: [e.nafzger@insitu.ch](mailto:e.nafzger@insitu.ch) / Tel: +41 61 337 84 00

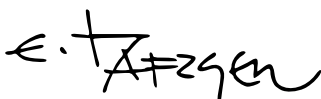
Freundliche Grüsse



Florian Marti  
BVD, Städtebau & Architektur, Hochbau  
Ressortleiter Verwaltung & Soziales



Natalie Hajduk  
BVD, Städtebau & Architektur, Hochbau  
Projektmanagerin



Edith Nafzger  
baubüro in situ ag  
Gesamtleiterin Planerteam